

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinne Ogrody Działkowe im. „1 Maja” w Szczecinie

ul. 1 Maja b/n
71-627 Szczecin

identyfikujące się numerem NIP 851-25-94-219 zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji zasilającej ogródki działkowe przy ul. 1 Maja w Szczecinie.
2. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje budowę instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie istniejących ogródków działkowych w zakresie umożliwienia podłączenia poszczególnych działek i zaopatrzenia ich w energię elektryczną wg załączonej do umowy dokumentacji.
3. Zakres prac obejmuje:
 - a) budowę infrastruktury zgodnie z projektem technicznym,
 - b) wykonanie pomiarów ochronnych wzorcowanym urządzeniem,
 - c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej nowo wybudowanej instalacji,
 - d) warunkiem odbioru zadania będzie wykonanie dokumentacji powykonawczej (technicznej) zawierającej: plan zagospodarowania terenu, schemat, certyfikaty użytych materiałów, protokół z pomiarów ochronnych, inwentaryzacja geodezyjna (szkice i mapa).

4. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dodatkowo Wykonawca obowiązuje się do dostarczenia przewodu YKY(żo) 3x4 mm² dla każdej z działek w ilości nieprzekraczającej 30 m w cenie podanej w ofercie i obciążony osobną fakturą zamawiającego działkowca, jeśli ten zechce mieć w granicach działki inną ilość przewodu niż wynikającą z projektu.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem pomiarów elektrycznych. W pomiarach należy wypisać rzeczywiste wartości zmierzone oraz podstawę orzeczenia. Do dokumentacji należy dołączyć aktualne świadectwa wzorcowania urządzeń pomiarowych, nie starsze niż dwa lata.
2. W przypadku stwierdzenia wartości pomiarów nieodpowiadających normom lub niezapewniających skutecznej ochrony przeciwporażeniowej, należy wykonać dodatkowe instalacje uziemiające lub zastosować inną aparaturę ochronną.
3. Wykonawca założy i zarejestruje dziennik budowy, wykona w nim codzienne wpisy z przebiegu robót. Wykonawca dostarczy wszelkie certyfikaty konieczne do skutecznego odbioru robót, obowiązujące na terenie UE.
4. Wszelkie rozdzielnie muszą posiadać certyfikaty oraz tabliczki znamionowe producenta lub prefabrykatora.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na swój koszt Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa oraz do spełnienia w ramach przedstawionej oferty cenowej wymagań realizacyjnych oraz powykonawczych.
6. Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący podstawę do końcowego odbioru prac.

7. Wykonawca powinien posiadać zasób pracowników wykwalifikowanych (świadczenia kwalifikacyjne grupy 1 na stanowisku eksploatacji - „E” dla wszystkich pracujących oraz dla każdej brygady - minimum jedna osoba ze świadectwem kwalifikacyjnym grupy 1 na stanowisku dozoru - „D”).
8. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie z orzeczeniem zdolności, uwzględniające wykonywany charakter pracy.
9. Wszystkie maszyny i urządzenia muszą posiadać aktualne badania, certyfikaty UDT.
10. Miejsce robót musi zostać zabezpieczone zgodnie z wymaganiami określonymi normą.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania placu budowy lub terminu uzgodnionego z Zamawiającym ze względu na nieprzewidziane warunki atmosferyczne zwanym dalej terminem rozpoczęcia robót. Termin dostarczenia dokumentacji technicznej nie może być dłuższy niż 74 dni kalendarzowe liczone od dnia terminu rozpoczęcia robót.

§4

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie (brutto) w kwocie zł (słownie),
w tym kwota netto zł oraz wartość podatku VATzł.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego i obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy
.....
(nazwa banku) (nr konta)

4. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego prac.
5. Wszelkie koszty związane z zakupem, dostawą materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz sprzętu i robocizny w ramach zawartej umowy pokrywa Wykonawca.
6. Koszty związane z wywiezieniem i utylizacją wszelkich odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do otrzymania oświadczenia wystawionego przez Wykonawcę o uregulowaniu zobowiązań finansowych wobec Podwykonawców (w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców) przed dokonaniem płatności częściowej lub końcowej.

§5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac przez okres licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiada za wady z tytułu rękojmi według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych robotach objętych umową lub zastosowanych materiałach Zamawiający dokona zgłoszenia na adres e-mail Wykonawca każdorazowo potwierdzi otrzymanie zgłoszenia.

§6

KARY UMOWNE

Przy stwierdzeniu przy odbiorze i w okresie trwania rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1. Żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni możliwy do zrealizowania termin.

2. Obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Wady nie usunięte w terminie Zamawiający może usunąć sam w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt. Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole, po oględzinach o których będzie zawiadomiony Wykonawca.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych:

1. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu:
 - a) Za udokumentowaną z winy Wykonawcy zwłokę w zakończeniu prac objętych umową karę umowną w wysokości 0,1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi karę umowną w wysokości 0,1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają kosztów zaistniałej szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy Wykonawca nie zachowuje terminów ustalonych w umowie o więcej niż 14 dni.
2. Wykonawca w uzasadnionym przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót w wyniku wystąpienia nieprzewidywalnych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających

prorowadzenie prac, każdorazowo powiadomi pisemnie Zamawiającego o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu o okres trwania takiej przeszkody.

3. Wszelkie spory prawne wynikające z umowy rozpatruje właściwy sąd w Szczecinie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający .

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)